

Ócsárd Községi Önkormányzat

21/2004./XII.14./ Önk.kt.sz. rendelete

„Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól”

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1.§(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyona.

(2)E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.

2.§ A rendelet hatálya – jogszabály alapján – nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§ Az önkormányzati vagyon áll:

- a/ törzsvagyomból, valamint
- b/ egyéb vagyomból

4.§ (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

- a/ forgalomképtelen,
- b/ korlátozottan forgalomképes,
- c/ forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, ill. vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, ill. vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, ill. egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5.§ Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, ill. korlátozottan forgalomképes lehet.

6.§ Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7.§ Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:
törvények alapján:

- Helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul- és felüljáró, hidak , járdák, buszvárók)
- Közterek, (köz)parkok,
- Vizek és közcélú vízlétesítmények,
- Levéltári anyag,

9.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

törvények alapján:

- Közművek . kiemelt jelentőséggel a víziközművek,
- Intézmények (épületei), középületek
- Műemlékek
- Védett természeti területek,
- Muzeális emlékek

(2) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A víziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott **Sziget-Víz Kft** útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik.)

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – önkormányzat tulajdonába adott . vagyont a közüzemre bízza- E vagyonnal a közüzem- ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik..

A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén- az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.

b/ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat ill. középület esetén a közfeladat ellátásáig, nem idegeníthetőek el, és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, ill. a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c/ Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a miniszter hozzájárulás is szükséges.

d/ Védett természeti területek:
Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a miniszter engedélye szükséges.

e/ Muzeális emlék:
A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10.§ Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11.§ Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II .fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

12.§(1) A helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve megterhelik

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(4) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit a polgármesterre ruházhatja.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)

13.§(1) Vagyont értékesíteni 10.000,-Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Értékesíteni a vagyont a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolt vagyont.

(3) Feltételekkel lehet értékesíteni a 9.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(4) Az egyéb vagyont az alábbiak szerint értékesíthető:

a/ A képviselő-testület a 10.000.000,-Ft értéket meghaladó vagyont értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 10.000.000,-Ft alatti értéket a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt.

b/ A polgármester dönt 50.000,-FT értékhatárt el nem érő vagyont értékesítéséről.

A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

14.§ (1) Az önkormányzat vagyontát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyont körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyontába tartozó vagyont az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

- Ingó és ingatlan, vagyont, illetve vagyoni értékű jog, ingyenes átruházásáról a képviselőtestület dönt.

A vagyont megterhelése

15.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont nem megterhelhető.

16.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 9.§ (2) bekezdésben rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján nem terhelhető meg.

17.§ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyont megterhelhető. A vagyont megterhelése értékhatárt nélkül a képviselő-testület joga.

A vagyont vállalkozásba vitele, vagyont a vállalkozásban

18.§ (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

19.§ Az önkormányzat forgalomképtelen vagyont a vállalkozásban nem be.

20.§ Az önkormányzat egyéb vagyont vállalkozásba vihető.

21.§ Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

22.§ (1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket – beleértve a gyógyszerügyi központokat is – működtető gazdasági társaságok tagjává vált.

(2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

23.§ Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

24.§ A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel / részvények, üzletrésze, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

A vagyon egyéb – más célú – hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

25.§ Az önkormányzat vagyon használat, illetve hasznosítás jogát - átengedni 20,000.000,-Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie – indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

26.§ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

27.§ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

A koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

28.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ Koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,

b/ az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (Pl: közterület-foglalás).

29.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat illetve hasznosítási jogát a 9.§ (2) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni:

a/ koncessziós szerződéssel,

b/ bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 32 § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

30.§ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

a/ koncessziós szerződéssel,

b/ bérleti szerződéssel,

c/ használati díj ellenében.

31.§ A képviselőtestület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

32. § Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselőtestület joga.

33.§ Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

(1) Az önkormányzat társulásba – intézményirányító társulásba , bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Ptk. Közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(2) A társulás ingatlanvagyon felújítása, és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselőtestületének döntése alapján történik.

34.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon társulásba nem vihető be.

35.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:
- intézmények épületei, középületek.

36.§ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

37.§ (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Értékpapír vásárláskor a képviselőtestület dönt.

(3) Meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

38.§ Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását:

b/ az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

- az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában a képviselőtestület joga.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing.

39.§ /1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztéseivel, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg. S rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

40.§ Az önkormányzat a kötelező és vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog - átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

41.§ Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

42.§ A képviselőtestület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezése tekintettel – az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a./ Az intézmény vezetője az 5.000,-Ftértékhátár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b./ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:
- eseti jelleggel, évenként maximum 10 alkalommal, alkalmanként 50.000 Ft összegig,
- maximum 1 hónap időtartamra, és 50.000,-Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.

c./ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladatok ellátását.

d./ Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáért, az elhasználandó ingók pótlásáért. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

e./ Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselőtestület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor. A képviselőtestület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.

f./ Az intézmény vezetője vagyon ingyenesen történő átengedését a képviselőtestület engedélyével sem teljesítheti.

Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

g./ Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

h./ Az intézmény vezetője a képviselőtestület engedélyével sem vásárolhat értékpapírt, és nem dönthet semmilyen névértéket képviselő értékpapír eladásáról, eladási feltételeiről.

i./ Az intézmény követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 20.000,- Ft-ig, e feletti követelésről lemondani a képviselőtestület engedélyével lehet.

43.§ (1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyongazdálkodási feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti – a képviselőtestület által jóváhagyott – megállapodás szerint alakulnak.

(2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 42.§-ban rögzített vagyongazdálkodási jogokat.

44.§ A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III.fejezet

A vagyonelejtár

45.§ Az önkormányzat vagyonelejtárát a vagyonelejtár állapotot mutató lejtárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A lejtár adott év december 31. fordulónappal készül.

46.§ Az önkormányzat a vagyonelejtárát jogszabályban meghatározott módon kötelese nyilvántartani, értékelni.

47.§ (1) A vagyonelejtárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyonelejtárt (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonelejtárát és a kötelezettségeket.

A vagyonelejtárnak a törzsvagyonelejtár tekintetében követnie kell az e rendeletbe meghatározott vagyonelejtár típusokat. Ki kell emelni a befektetési eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonelejtárt határozattal kell elfogadni.

(3) A vagyonelejtár szerkezetét az 1.sz. melléklet tartalmazza.

48.§ A lejtár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. fejezet

A vegyes és záró rendelkezések

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

49.§ (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) 50.000,-Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

(4) A használat, vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 1.200.000,-Ft érték felett a használat, vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
A használat, illetve, a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

Záró rendelkezések

50.§ E rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 12/2004/IV.7./ Önk.kt.számú rendelet. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Ócsárd, 2004. december 14.

Szilágyi Imre sk.
Polgármester

Dr.Gellértné dr.Kugler Anna sk.
körjegyző