



## ÓCSÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7814 ÓCSÁRD KOSSUTH UTCA 25.

TEL.: 72/572-005 FAX: 72/572-006

e-mail: kozseg.ocsard@gmail.com

### Tájékoztatás kedvezményes építési telek igénybevételéről

Tájékoztatom, hogy Ócsárd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő telkek kedvezményes feltételeiről szóló 4/2019. (IV.04.) számú önkormányzati rendelete értelmében kedvezményes telekvásárlásra van lehetőség. A telek ára egységesen bruttó 1.000,- Ft, azaz ezer forint, melyet az alábbi feltételekkel lehet igénybe venni:

- a vevő a megvásárolt telken lakóingatlant épít, melyről legkésőbb 3 éven belül a használatbavételi engedélyt az Önkormányzatnál hitelt érdemlő módon bemutatja,
- a vevő telken épített ingatlanba jogerős használatbavételi engedély kiadását követően haladéktalanul beköltözik, s annak címét lakóhelyként bejelenti és életvitelszerűen ott tartózkodik,
- a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben nem teljesíti a fent felsoroltakat, úgy köteles az Önkormányzat részére 2.000.000,- Ft összegű kötbért megfizetni, illetve az Önkormányzat az építési telket jogosult a vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, az adásvételi szerződésben rögzített vételár ellenében visszavásárolni,
- vevő a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben 4 éves időtartamra visszavásárlási jogot köteles engedni az Önkormányzat számára,
- 3 éves elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban a telekre vonatkozóan.

Fentiekén túl tájékoztatom, hogy a kérelmező csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult; a kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, továbbá az elbírálás során előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

Érdeklődni személyesen Ócsárd Polgármesteri Hivatal 7814 Ócsárd Kossuth utca 25.

Telefon +36203260097

email: kozseg.ocsard@gmail.com

Ócsárd, 2024. 01. 09.

Keserü Zoltán polgármester