



## "FECSCKEHÁZ"

lakás használatára vonatkozó  
részletes pályázati felhívás

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Ócsárd Község Önkormányzata (7814 Ócsárd, Kossuth Lajos u. 25.)

A pályázat fajtája:

Nyílt pályázati eljárás.

A pályázatra kerülő "FECSCKEHÁZ" lakás általános adatai:

- Címe: Ócsárd Vasút utca 13.
- Műszaki jellemzői: 66,2 m<sup>2</sup> alapterület, kettő szoba, összkomfortos
- Egyéb helyiségei: konyha-étkező, fürdő, WC, előszoba, kamra, kazán
- Havonta fizetendő bérleti díj összege: 0,- Ft
- a rezsiköltség a lakóterheléssel

A pályázat feltételei:

- a pályázó elsősorban középfokú vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik - előny  
érv a pályázó, aki a 30. életévét a pályázat benyújtásának időpontjában még nem  
töltötte be - a pályázó a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén állandó  
jellegű kereső tevékenységet végez és igazolja, hogy folyamatosan az 1 év  
munkaviszonya fennáll. A pályázó vállalja, hogy legalább a bentlakás idejére  
lakásévi elő-takarékossági szerződést köt Magyarországon bejegyzett  
pénzüntézzel vagy biztosító intézettel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft. A  
befizetési igazolásokat 3 havonta benyújtja az önkormányzat részére.



- a lakók vállalják a településért végzett közösségi munkát, melyet Ócsárd Község Önkormányzata fog leigazolni - kivéve, ha egyéb szervezettel (pl. alapítvány) végzi - (jelenléti ívvel, fényképekkel, vagy igazolással) kell. A munka jellege a lakó által szabadon választott tevékenység.
- a fecskeelakásból a lakóknak a LEADER Helyi Akciócsoport területére vagy Pécsre kell kiköthözniük

#### Kizárási okok:

- amennyiben a pályázó és a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa sem rendelkezik rendszeres, munkából származó jövedelemmel vagy munkahelyi juttatással, illetőleg a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa haszonélvezeti joggal nem terhelt ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal.

#### A pályázat benyújtásának határideje:

2020.07.31.

#### A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók postai úton. A pályázatokat Regényi Közös Önkormányzati Hivatal Görcsönyi Kirendeltségéhez (7833 Görcsöny, Rákóczi u. 1.) kérjük eljuttatni. A pályázatot zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, melyet minden oldalon aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékra a következő szöveget kell feltüntetni:

„Fecskeház pályázat”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig a megadott címre beérkezik postai úton. A késve érkező pályázatokat a kiro érvenylelemnek minősíti.



**ÓCSÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

7814 ÓCSÁRD KOSSUTH UTCA 25.  
TEL.: 72/572-005 FAX: 72/572-006  
e-mail: kozseg.ocsard@gmail.com

Pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020.08.05.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó pedig 5 munkanapon belül írásban kap értesítést.

Egyéb feltételek:

A Fecskeházban maximum 5 évre lehet elhelyezési jogot nyerni, a lakáshasználati szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség.

A lakáshasználati jogviszonyt annak lejártá előtt meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt használat az elő-takarékoságra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számla tartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan. Megszüntethető továbbá a lakáshasználati jogviszony, ha a közösségi munkát nem teljesítik a településen, nem mutatnak megfelelő együttműködést Ócsárd Önkormányzatával.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül érdeményletlennek nyilvánítsa, illetve a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja. A pályázó egyidejűleg csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

Keserü Zoltán polgármester

Ócsárd Község Önkormányzata



7814 Ócsárd, Kossuth Lajos u. 25.

Telefon: 72/572-005, 572-006 Fax: 72/572-006

E-mail: [kozseg.ocsard@gmail.com](mailto:kozseg.ocsard@gmail.com)

<http://www.ocsard.hu/>



**Pályázati űrlap**  
**Ócsárd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő**  
**Fecskeház lakás használati jogának elnyeréséhez**

Pályázatot nyújtok be az Ócsárd Község Önkormányzata (7814 Ócsárd, Kossuth Lajos u. 25.) által meghirdetett Fecskeházi lakás használati jogának elnyerésére.

**1. A lakás adatai:**

- Címe: Ócsárd Vasút utca 13.
- Műszaki jellemzői: 66,2 m<sup>2</sup> alapterület, kettő szoba, összkomfortos
- Egyéb helyiségei: konyha-étkező, fürdő, WC, előszoba, kamra, kazán

**2. Pályázatom elbírálásához szükséges adatokat az alábbiak szerint jelentem be:**

Név:.....  
Születési hely és  
idő:.....  
Allandó  
lakim:.....  
Ideiglenes  
lakim:.....  
lakim:.....

**3. Munkahellyel rendelkező pályázó esetén töltendő ki**

Munkahely neve,  
címe:.....  
Szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendő):

Határozott idejű

Határozatlan idejű



Ha határozott, annak lejáratí

ideje:.....

.....

.....

**4. A pályázó (a megfelelő aláhúzandó):**

házas                      elttársi kapcsolatban él                      kapcsolatban él                      egyedülálló

A házastárs/eltárs/pár

-

neve:.....

- születési helye és

.....

ideje:.....

- állando

lakcíme:.....

- ideiglenes

lakcíme:.....

- munkavégzés helye:

.....

**6. A pályázat benyújtója rendelkezik-e Magyarországon bejegyzett lakású elő-takarékossági szerződéssel:**

igen

nem

Ha igen melyik pénzintézetnél, szerződéskötés ideje, havi összege:

.....

.....



**A pályázat benyújtója vállalja, hogy a lakásberleti szerződés megkötésével egyidejűleg Magyarországon bejegyzett pénzügyi vállalkozás, legalább a bentlakás idejére szóló lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, melynek minimális összege: 20.000,-Ft.**

**7. A pályázó állami gondozásból kikerülő fiatal (a megfelelő aláhúzendő)**

igen nem

**8. A pályázó a település közösségi életében részt vállal az alábbi területen (a megfelelő aláhúzendő)**

- Helyi civil szervezetek segítése.
- Mezőgazdasági területen, helyi kistermelés, családi gazdaságok segítése.
- Helyi közmvédelési területen, önkormányzati rendezvények szervezése.
- Egyéb területen:

A pályázati feltételek megismerése után **kijelentem, hogy** én, sem házastársam/életársam/párom nem rendelkezik ingatlanulajddal (100%).

**Tudomásul veszem, hogy:**

- a Feelskérezben maximum 5 évig lakhatok, a használati szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség;
- a használati jogviszony megszűnik, ha a közüzemi számlák fizetésére vonatkozó kötelezettséget vagy az elő-takarékoságra vállalt kötelezettséget 90 napnál hosszabb időre nem teljesítem;
- valótlan adatok közlése, illetve a felsorolt hiányoknak a pályázati határidőn belüli történő pótlásának elmulasztása lakáspályázatomban törlesztéssel jár;
- közösségi munkát végzek a településen;

**Hozzájárulok** a közölt adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.



**Pályázatához az alábbiakban felsorolt dokumentumokat mellékelem:**

- Személyazonosító igazolvány, lakcímkártya másolata,
- 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás, vagy
- munkáltatói igazolás a munkahely igazolványról,
- civil szervezet igazolása a pályázó tagságáról,
- végzettséget igazoló okirat másolata,
- házasításak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- élettársi kapcsolatot igazoló közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat,
- gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat másolata,
- lakáséltu elő-takarékossági szerződés másolata (amnak megléte esetén),
- az állami gondozásból való kikerülést igazoló okirat (amnak fennállása esetén),
- önéletrajz
- befogadó nyilatkozat

Ócsárd, 2020. ....hónap.....nap

.....  
kérelmező

.....  
házasítárs/élettárs/pár



**BEFOGADÓ NYILATKOZAT**

Alírott ..... (név) .....  
(helység) ..... (utca, házszám) alatti lakos nyilatkozom, hogy  
..... nevé, 7814 Ócsárd Vasút utca 13.sz. alatti lakáshasználatát  
és családját a lakáshasználati szerződés megszűnése  
esetén ..... (helység, utca, házszám) alatti  
ingatlanomba befogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy fent közölt nyilatkozat a valóságnak  
megfelel.

Kelt:.....

.....  
Nyilatkozatot tevő aláírása